Size : 8 x 30 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id: crmd@cityunionbank.in,**
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.83,21,485/- (Rupees Eighty Three Lakh Twenty One Thousand Four Hundred and Eighty Five Only)** as on **17.07.2025** together with further interest to be charged from **18.07.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **1.M/s.Sri Kalishwari Packings, 4/2 Ayyaneri , Kovilpatti - 628502. No.2.Mrs.Narmatha (Also Legal Heirs of Late.Ayyasamy), W/o.Late.Ayyasamy, 52/10A, Sriram Nagar, 5th Street, Manthithoppu Road, Kovilpatti - 628501. No.3.Mrs.Kaliswari (Legal Heirs of Late.Ayyasamy), D/o.Late.Ayyasamy, 52/10A, Sriram Nagar, 5th street, Manthithoppu Road, Kovilpatti - 628501. No.4.Mrs.Subathira (Legal Heirs of Late.Ayyasamy), D/o.Late.Ayyasamy, 52/10A, Sriram Nagar, 5th Street, Manthithoppu Road, Kovilpatti - 628501. No.5.Mr.Shanmugam (Legal Heirs of Late.Ayyasamy), S/o.Late.Ayyasamy, 52/10A, Sriram Nagar, 5th Street, Manthithoppu Road, Kovilpatti - 628501. No.6.M/s.Narmadha Match Industries, No:2C/1A 1B 1C Mettu Street Sastri Nagar, Kovilpatti, Toothukudi - 628501.**

Note 1 : That our 128-Kovilpatti Branch has also extended financial assistance (OLCC:512020010018163) dated 26-Jun-2019 requested by No 6. of you represented by No. 2 & Late.Ayyasamy (Now Represented by 2,3,4 & 5 as his legal heirs) of you as Partner for which No. 2 & Late.Ayyasamy (Now Represented by 2,3,4 & 5 as his legal heirs) of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.50,00,000/- at a ROI of 13.75% and the outstanding balance as on 17.07.2025 is Rs.51,57,191/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 18.07.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Mrs.Narmatha)

Land thereon Very Old building bearing New Door No: 161 (Old Door No:70) Situated at Ettayapuram Road, Kovilpatti Town, Thoothukudi District, Revenue S.No:398/4, Now New T.S.No:9, Ward-C, Block No:24, Within Kovilpatti Sub-Registration Circle, Palayankottai Registration District **Bounded on the** : **North** : House belongs to Seethammal, **South** : House belongs to Arunachalam Pillai and Common Lane, **East :** House belongs to Gurusamy Konar and Common Wall, **West :** House belongs to Suriyakumari and Common Wall Within that boundary **Measuring :** East West on the North 9.50 Feet, East West on the South 9.50 Feet, South North on the both Sides 29 Feet, Total 275.50 Sq.feet = 25.59 Sq.mtr = 0.63 Cent of Land

Reserve Price : Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)

Schedule- B (Property Owned By Mrs.Narmatha)

Land and Factory Building bearing Door Nos :2C/1A, 2C/1B & 2C/1C, Plot No:1, Sasthiri Nagar, Kovilpatti Town, Thoothukudi District, old Revenue S.No:590/3 to the extent of 3.12 Acre on the East out of 3.64 Acre divided into Several house Plots in Plot No:1, Now New T.S.No:253, Ward E, Block No:5 **Bounded on the North :** 20 feet breadth East West Street, **South** : Building belongs to Mallika, **East** : Plot Nos: 4 & 5 belongs to Shanmugathai and Sankaranarayanan, **West** : Plot belongs to Mariappan Teacher Within that boundary **Measuring :-** East West On the North 52 feet, East West On the South 72 feet South North On the East 89 feet, South North On the West 91 feet Total 5,580 Sq.feet =518.39 Sq.mtr =12.80 Cents of Land.

Reserve Price : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

Schedule- C Property Owned By Late.Ayyasamy (Now Represented by Mrs.Narmatha, Mrs.Kaliswari, Mrs.Subathira & Mr.Shanmugam as his Legal Heirs)

Land and Building Situated at the Door Nos: 587/6 & 588/6 , S.No: 553/1A1, To the extent of 10 Cents Kamaraj Nagar, Pandavarmangalama Village, Kovilpatti Taluk Kovilpatti Sub-Registration District, Thoothukudi **Bounded on the : North** : Kovilpatti Village Boundary, **South :** Property Belongs to Victoria, **East :** Property belongs to Sivagnanam Chettiar, **West:** South North Pathway and Property belongs to Murugesan Pillai To the Extent of East West on the North 66 Feet, East West on the South 66 Feet, South North on the East 66 Feet, South North on the West 66 Feet, Total 4,356 Sq.Feet =404.68 Sq.mtr =10 Cents.

Reserve Price : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

Schedule- D (Property Owned By Late.Ayyasamy (Now Represented by Mrs.Narmatha, Mrs.Kaliswari, Mrs.Subathira & Mr.Shanmugam as his Legal Heirs)

Land Situated at the Old Natham S.No:122, New Natham S.Nos:369/5 & 369/6, Ayyaneri Village, Kovilpatti Taluk, Kovilpatti Sub-Registration Office, Thoothukudi District. **Bounded on the : North :** Property of Gopalakrishnan, **South :** Property of Velu Pillai, **East :** Property of Chellaiah Pillai, **West :** House of Kuppammal and Common Lane To the Extent of Measuring Four Sides 0.00.83 & 0.00.82 Hec =2.05 Cents and 2.03 Cents

Reserve Price : Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
09.09.2025	**City Union Bank Limited, Kovilpatti Branch** 794, Main Road,Kovilpatti,Toothukudi - 628501 Telephone No.04632-228954, Mobile Nos.9367402608, 8925964899.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kovilpatti Branch, 794, Main Road, Kovilpatti, Toothukudi - 628501. (3)**The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04632-228954, Mobile Nos.9367402608, 8925964899. (5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 13.08.2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 Cms

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/s.ஸ்ரீ காளீஸ்வரி பேக்கிங்ஸ், 4/2 அய்யனேரி, கோவில்பட்டி - 628502. 2.திருமதி.நர்மதா, (மேலும், லேட்.அய்யாசாமி அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட்.அய்யாசாமி, 52/10A, ஸ்ரீராம் நகர், 5-வது தெரு, மந்திதோப்பு ரோடு, கோவில்பட்டி - 628501. 3.திருமதி.காளீஸ்வரி (லேட்.அய்யாசாமி அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட்.அய்யாசாமி, 52/10A, ஸ்ரீராம் நகர், 5-வது தெரு, மந்திதோப்பு ரோடு, கோவில்பட்டி - 628501. 4.திருமதி.சுபத்திரா (லேட்.அய்யாசாமி அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட். அய்யாசாமி, 52/10A , ஸ்ரீராம் நகர், 5-வது தெரு, மந்திதோப்பு ரோடு, கோவில்பட்டி - 628501. 5.திரு.சண்முகம், (லேட்.அய்யாசாமி அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட். அய்யாசாமி, 52/10A, ஸ்ரீராம் நகர், 5-வது தெரு, மந்திதோப்பு ரோடு, கோவில்பட்டி - 628501. 6.M/s.நர்மதா மேட்ச் இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.2C/1A 1B 1C மேட்டு தெரு சாஸ்திரி நகர், கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628501** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **17.07.2025** அன்றுள்ள படி **ரூபாய்.83,21,485/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்று லட்சத்து இருபத்து ஓறாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் **18.07.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்களது 128-வது கோவில்பட்டி கிளையில் 6-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-வது நபர் மற்றும் லேட்.அய்யாசாமி பங்குதாரராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் (இவரின் தற்போதைய பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் 2,3,4 & 5 நபர்கள்), 2-வது நபர் & லேட்.அய்யாசாமி (இவரின் தற்போதைய பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் 2,3,4 & 5 நபர்கள்), இணைவிருப்ப தாரர்களாக இருப்பதாலும் 26 ஜூன் 2019 அன்று (OLCC:512020010018163) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.50,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 17.07.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.51,57,191/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 18.07.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

அட்டவணை A (திருமதி.நர்மதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

பாளையக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார் பதிவு வட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி டவுன், எட்டையபுரம் ரோடு, பிளாக் எண்.24, வார்டு C, தற்போதைய புதிய TS.எண்.9, வருவாய் சர்வே எண்.398/4, இதற்கு உட்பட்ட புதிய கதவு எண்.161 (பழைய கதவு எண்.70) கொண்ட நிலத்துடன் கூடிய மிக பழமையான கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** சீதம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, **தெற்கில்**: அருணாச்சலம் பிள்ளைக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் பொது சந்து, **கிழக்கில்**: குருசாமி கோனாருக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் பொதுச் சுவர், **மேற்கில்:** சூரியகுமாரிக்கு சொந்தமான வீடு பொதுச்சுவர், **அளவீடு** : கீழ்மேல் வடபுறம் 9.50 அடி, தென்புறம் 9.50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 29 அடி, மொத்தம் 275.50 சதுரடி = 25.59 சதுர மீட்டர் = 0.63 செண்ட் நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (திருமதி.நர்மதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி டவுன், பழைய வருவாய் சர்வே எண்.590/3, இதற்கு உட்பட்ட 3.64 ஏக்கரில் கீழ்புறத்தில் 3.12 ஏக்கர் நிலங்கள் சாஸ்த்ரி நகர் என்கிற பெயரில் பலவகையான வீட்டு குடியிருப்பு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.1. தற்போதய புதிய T.S.எண்.253, வார்டு E, ப்ளாக் எண்.5, கதவு எண்கள் 2C/1A 2C/1B & 2C/1C கொண்ட நிலம், தொழிற்சாலை கட்டிடம். **இதன் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் :** 20 அடி அகல கீழ்மேல் தெரு, **தெற்கில்** : மல்லிகாவிற்கு சொந்தமான கட்டிடம், **கிழக்கில்** : சண்முகத்தாய் மற்றும் சங்கரநாராயணன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்கள் 4 & 5, **மேற்கில்** : மாரியப்பன் டீச்சர்-க்கு சொந்தமான மனை ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 52 அடி, தென்புறம் 72 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 89 அடி, மேல்புறம் 91 அடி மொத்தம் 5,580 சதுரடி = 518.39 சதுர மீட்டர் = 12.80 செண்ட் நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C (லேட்.அய்யாசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (தற்போது இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் திருமதி.நர்மதா , திருமதி.காளீஸ்வரி, திருமதி.சுபத்திரா மற்றும் திரு.சண்முகம்)

தூத்துக்குடி, கோவில்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி தாலுக்கா, பாண்டவர் மங்களம்மாள் கிராமம், காமராஜ் நகர், இதற்கு உட்பட்ட 10 செண்ட் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் கட்டிடம். இதன் கதவு எண்கள் 587/6 & 588/6 S.No:553/1A1. **இதன் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில்** : கோவில்பட்டி கிராம எல்லை, **தெற்கில்** : விக்டோரியாவிற்கு சொந்தமான சொத்து, **கிழக்கில்** : சிவஞானம் செட்டியாருக்கு சொந்தமான சொத்து, **மேற்கில்** : தென்வடல் நடைபாதை மற்றும் முருகேசன் பிள்ளைக்கு சொந்தமான சொத்து. **அளவீடு** : கீழ்மேல் வடபுறம் 66 அடி, தென்புறம் 66 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 66 அடி, மேல்புறம் 66 அடி மொத்தம் 4,356 சதுரடி = 404.68 சதுர மீட்டர் = 10 செண்ட்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (லேட்.அய்யாசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (தற்போது இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் திருமதி.நர்மதா , திருமதி.காளீஸ்வரி, திருமதி.சுபத்திரா மற்றும் திரு.சண்முகம்)

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார் பதிவு அலுவலகம், கோவில்பட்டி தாலுக்கா, ஐய்யனேரி கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண்.122, புதிய நத்தம் சர்வே எண்கள்.369/5 & 369/6, இதற்கு உட்பட்ட நிலம். **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில்** : கோபாலகிருஷ்ணன் சொத்து, **தெற்கில்** : வேலுபிள்ளை சொத்து, **கிழக்கில்** : செல்லையா பிள்ளை சொத்து, **மேற்கில்** : குப்பம்மாள் வீடு & பொது சந்து. **அளவீடு**: நான்கு பக்க அளவீடு 0.00.83 & 0.00.82 ஹெக்டார் = 2.05 செண்ட் & 2.03 செண்ட்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.23,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
09.09.2025	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவில்பட்டி கிளை, 794, மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628501. போன் : 04632-228954, செல் எண்கள் : 9367402608, 8925964899**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவில்பட்டி கிளை, 794, மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628501** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். **(3)**விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04632-228954, செல் எண்கள் : 9367402608, 8925964899-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13.08.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com